

ÍNDICE GENERAL • MEMORIAS

PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE BORNOS • APROBACIÓN INICIAL

A.1. MEMORIA DE INFORMACIÓN

BLOQUE A: INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO TERRITORIAL

- Capítulo 1. Introducción y antecedentes
- Capítulo 2. El medio físico de Bornos
- Capítulo 3. El medio biótico de Bornos
- Capítulo 4. Bornos en su contexto territorial
- Capítulo 5. El patrimonio natural de Bornos
- Capítulo 6. La estructura territorial de Bornos
- Capítulo 7. Afecciones ambientales
- Capítulo 8. Incidencia de la legislación ambiental en el planeamiento urbanístico
- Capítulo 9. Normativa ambiental de aplicación en el ámbito
- Capítulo 10. Consideraciones para la implantación de polígonos industriales y sobre movilidad sostenible
- Capítulo 11. Análisis de las características ambientales del municipio
- Capítulo 12. Conclusiones, objetivos y estrategias

BLOQUE B: INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO URBANO

- Capítulo 1. Análisis histórico de la ciudad de Bornos
- Capítulo 2. Análisis del planeamiento vigente
- Capítulo 3. Zonificación del sistema de asentamientos
- Capítulo 4. Estructura urbana: análisis de la edificación
- Capítulo 5. Estructura urbana: análisis del espacio público
- Capítulo 6. El sistema de dotaciones
- Capítulo 7. El Conjunto Histórico de Bornos
- Capítulo 8. El patrimonio histórico fuera del Conjunto Histórico
- Capítulo 9. Análisis socioeconómico
- Capítulo 10. El medio ambiente urbano
- Capítulo 11. Diagnóstico zonal: deficiencias y potencialidades
- Capítulo 12. Objetivos y estrategias

A.2. MEMORIA DE PARTICIPACIÓN E INFORMACIÓN PÚBLICA

BLOQUE A: LA PARTICIPACIÓN PÚBLICA PREVIA

- Capítulo 1. La participación en el PBOM de Bornos
- Capítulo 2. La participación pública previa

BLOQUE B: LA PARTICIPACIÓN PÚBLICA EN LA FASE DE AVANCE

- Capítulo 1. Resumen del documento de alcance
- Capítulo 2. Fichas resumen de los informes
- Capítulo 3. Listado de los informes
- Capítulo 4. Fichas resumen individualizadas de los informes
- Capítulo 5. Criterios para la evaluación de las sugerencias al avance
- Capítulo 6. Fichas resumen de las sugerencias
- Capítulo 7. Listado de las sugerencias
- Capítulo 8. Respuesta individualizada a las sugerencias
- Capítulo 9. Plano de las sugerencias

ÍNDICE GENERAL · MEMORIAS

PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE BORNOS · APROBACIÓN INICIAL

A.3. MEMORIA DE ORDENACIÓN

- Capítulo 1. Principios básicos y objetivos generales del PBOM
- Capítulo 2. Alternativas de ordenación
- Capítulo 3. El modelo general de ordenación
- Capítulo 4. Planificación estratégica de la evolución del modelo general
- Capítulo 5. La ordenación detallada del suelo urbano
- Capítulo 6. Contenido de protección del Conjunto Histórico de Bornos
- Capítulo 7. Adecuación de la ordenación a los principios y criterios de la LISTA y su Reglamento
- Capítulo 8. Incidencia territorial de la ordenación propuesta

A.4. MEMORIA ECONÓMICA

- Capítulo 1. Introducción
- Capítulo 2. Estudio económico financiero
- Capítulo 3. Informe de sostenibilidad económica
- Capítulo 4. Memoria de viabilidad económica

ÍNDICE GENERAL · NORMATIVA URBANÍSTICA

PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE BORNOS · APROBACIÓN INICIAL

B. NORMATIVA URBANÍSTICA

- Título I. Determinaciones preliminares
- Título II. Clasificación del suelo. Régimen urbanístico del suelo y las edificaciones
- Título III. Regulación de usos
- Título IV. Normas del suelo rústico
- Título V. Los elementos estructurantes
- Título VI. Zonas del suelo urbano
- Título VII. Condiciones generales de la edificación
- Título VIII. Regulación de las distintas calificaciones urbanísticas
- Título IX. Bienes y espacios protegidos
- Título X. Criterios, estrategias y directrices generales de ordenación
- Título XI. Protección ambiental
- Título XII. Disposiciones finales

ANEXO B.1. ORDENANZAS DE EDIFICACIÓN

- Capítulo 1. Condiciones de calidad e higiene
- Capítulo 2. Condiciones de dotaciones y servicios
- Capítulo 3. Condiciones ambientales
- Capítulo 4. Condiciones estéticas

ANEXO B.2. ORDENANZAS DE URBANIZACIÓN

- Capítulo 1. Disposiciones generales
- Capítulo 2. Condiciones de calidad en el diseño y ejecución
- Capítulo 3. La urbanización de los espacios viarios
- Capítulo 4. La urbanización de los espacios libres y zonas verdes
- Capítulo 5. Las infraestructuras urbanas básicas

ÍNDICE GENERAL · CARTOGRAFÍA

PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE BORNOS · APROBACIÓN INICIAL

C.1. CARTOGRAFÍA DE INFORMACIÓN

- I.T.1. Afecciones. Movilidad
- I.T.2. Afecciones. Hidrología
- I.T.3. Patrimonio natural y cultural
- I.U.1. Grado de desarrollo del planeamiento vigente
- I.U.2. Usos de la edificación
- I.U.3. Tipologías de la edificación
- I.U.4. Estado de la edificación
- I.U.5. Alturas de la edificación
- I.U.6. Sistema viario
- I.U.7. Dotaciones. Espacios libres y equipamientos
- I.U.8. Clasificación del espacio público en el CH
- I.U.9. Clasificación del pavimento y el estado del espacio público en el CH
- I.U.10. Arbolado y aparcamiento en el CH
- I.U.11. Patrimonio histórico y elementos catalogados
- I.U.12. Contaminación visual y elementos discordantes en el CH
- I.U.13. Diagnóstico: deficiencias y potencialidades

C.2. CARTOGRAFÍA DE ORDENACIÓN

- O.1. Clasificación y categorías del suelo
- O.2. Tipificación de las categorías del suelo rústico
- O.3. Zonas del suelo rústico
- O.4. Elementos estructurantes del municipio: Sistemas generales
- O.5. Elementos estructurantes del municipio: Redes generales
- O.6. Bienes y espacios protegidos
- O.7. Actuaciones de transformación urbanística en suelo rústico
- O.8. Elementos estructurantes de la ciudad: Sistemas generales
- O.9. Elementos estructurantes de la ciudad: Redes generales
- O.10. Zonas del suelo urbano
- O.11. Actuaciones en suelo urbano y su entorno
- O.12. Ordenación física de la malla urbana
- O.13. Clasificación y usos pormenorizados de la malla urbana
- O.14. Ordenación física del Conjunto Histórico
- O.15. Calificaciones y usos pormenorizados del Conjunto Histórico
- O.16. Modificaciones y propuestas del Conjunto Histórico
- O.17. Cautelas arqueológicas del Conjunto Histórico

ÍNDICE GENERAL · ANEXOS

PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE BORNOS · APROBACIÓN INICIAL

D.1. ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

- Capítulo 1. Descripción de las Determinaciones del PBOM
- Capítulo 2. Estudio y Análisis Ambiental del Territorio Afectado
- Capítulo 3. Identificación y Valoración de Impactos
- Capítulo 4. Establecimiento de Medidas de Protección y Corrección Ambiental del Planeamiento
- Capítulo 5. Plan de Control y Seguimiento
- Capítulo 6. Informe de Viabilidad Económica

D.2. VALORACIÓN DE IMPACTO EN LA SALUD

- Capítulo 1. Introducción y antecedentes.
- Capítulo 2. Descripción de la Actuación
- Capítulo 3. Caracterización Física y Biótica del municipio de Bornos
- Capítulo 4. Caracterización de la población
- Capítulo 5. Problemáticas detectadas en el ámbito de la salud
- Capítulo 7. Identificación y Valoración de Impactos
- Capítulo 8. Conclusiones
- Capítulo 9. Síntesis

D.3. CATÁLOGO

- A. MEMORIA
 - Capítulo 1. Introducción
 - Capítulo 2. Ámbito del catálogo
 - Capítulo 3. Criterios para la catalogación del patrimonio histórico
 - Capítulo 4. Metodología
- B. LISTADO GENERAL
- C. FICHAS INDIVIDUALIZADAS
- D. CARTOGRAFÍA
 - C.1. Elementos catalogados en suelo rústico
 - C.2. Elementos catalogados en suelo urbano
 - C.3. Elementos catalogados en el Conjunto Histórico

D.4. PROPUESTAS DE DELIMITACIÓN DE ATU

D.5. ESTUDIO ACÚSTICO

ÍNDICE GENERAL · RESUMEN EJECUTIVO

PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE BORNOS · APROBACIÓN INICIAL

E. RESUMEN EJECUTIVO

- Capítulo 1. Principios básicos y objetivos generales del PBOM
- Capítulo 2. El modelo general de ordenación
- Capítulo 3. La ordenación detallada del suelo urbano
- Capítulo 4. Contenido de protección del Conjunto Histórico de Bornos
- Capítulo 5. Propuesta de suspensión de procedimientos urbanísticos
- Capítulo 6. Planos del resumen ejecutivo