

ÍNDICE GENERAL · MEMORIAS

PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE BORNOS · APROBACIÓN INICIAL

A.1. MEMORIA DE INFORMACIÓN

BLOQUE A: INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO TERRITORIAL

- Capítulo 1. Introducción y antecedentes
- Capítulo 2. El medio físico de Bornos
- Capítulo 3. El medio biótico de Bornos
- Capítulo 4. Bornos en su contexto territorial
- Capítulo 5. El patrimonio natural de Bornos
- Capítulo 6. La estructura territorial de Bornos
- Capítulo 7. Afecciones ambientales
- Capítulo 8. Incidencia de la legislación ambiental en el planeamiento urbanístico
- Capítulo 9. Normativa ambiental de aplicación en el ámbito
- Capítulo 10. Consideraciones para la implantación de polígonos industriales y sobre movilidad sostenible
- Capítulo 11. Análisis de las características ambientales del municipio
- Capítulo 12. Conclusiones, objetivos y estrategias

BLOQUE B: INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO URBANO

- Capítulo 1. Análisis histórico de la ciudad de Bornos
- Capítulo 2. Análisis del planeamiento vigente
- Capítulo 3. Zonificación del sistema de asentamientos
- Capítulo 4. Estructura urbana: análisis de la edificación
- Capítulo 5. Estructura urbana: análisis del espacio público
- Capítulo 6. El sistema de dotaciones
- Capítulo 7. El Conjunto Histórico de Bornos
- Capítulo 8. El patrimonio histórico fuera del Conjunto Histórico
- Capítulo 9. Análisis socioeconómico
- Capítulo 10. El medio ambiente urbano
- Capítulo 11. Diagnóstico zonal: deficiencias y potencialidades
- Capítulo 12. Objetivos y estrategias

A.2. MEMORIA DE PARTICIPACIÓN E INFORMACIÓN PÚBLICA

BLOQUE A: LA PARTICIPACIÓN PÚBLICA PREVIA

- Capítulo 1. La participación en el PBOM de Bornos
- Capítulo 2. La participación pública previa

BLOQUE B: LA PARTICIPACIÓN PÚBLICA EN LA FASE DE AVANCE

- Capítulo 1. Resumen del documento de alcance
- Capítulo 2. Fichas resumen de los informes
- Capítulo 3. Listado de los informes
- Capítulo 4. Fichas resumen individualizadas de los informes
- Capítulo 5. Criterios para la evaluación de las sugerencias al avance
- Capítulo 6. Fichas resumen de las sugerencias
- Capítulo 7. Listado de las sugerencias
- Capítulo 8. Respuesta individualizada a las sugerencias
- Capítulo 9. Plano de las sugerencias

ÍNDICE GENERAL · MEMORIAS

PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE BORNOS · APROBACIÓN INICIAL

A.3. MEMORIA DE ORDENACIÓN

Capítulo 1. Principios básicos y objetivos generales del PBOM

Capítulo 2. Alternativas de ordenación

Capítulo 3. El modelo general de ordenación

Capítulo 4. Planificación estratégica de la evolución del modelo general

Capítulo 5. La ordenación detallada del suelo urbano

Capítulo 6. Contenido de protección del Conjunto Histórico de Bornos

Capítulo 7. Adecuación de la ordenación a los principios y criterios de la LISTA y su Reglamento

Capítulo 8. Incidencia territorial de la ordenación propuesta

A.4. MEMORIA ECONÓMICA

Capítulo 1. Introducción

Capítulo 2. Estudio económico financiero

Capítulo 3. Informe de sostenibilidad económica

Capítulo 4. Memoria de viabilidad económica

ÍNDICE GENERAL · NORMATIVA URBANÍSTICA

PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE BORNOS · APROBACIÓN INICIAL

B. NORMATIVA URBANÍSTICA

- Título I. Determinaciones preliminares
- Título II. Clasificación del suelo. Régimen urbanístico del suelo y las edificaciones
- Título III. Regulación de usos
- Título IV. Normas del suelo rústico
- Título V. Los elementos estructurantes
- Título VI. Zonas del suelo urbano
- Título VII. Condiciones generales de la edificación
- Título VIII. Regulación de las distintas calificaciones urbanísticas
- Título IX. Bienes y espacios protegidos
- Título X. Criterios, estrategias y directrices generales de ordenación
- Título XI. Protección ambiental
- Título XII. Disposiciones finales

ANEXO B.1. ORDENANZAS DE EDIFICACIÓN

- Capítulo 1. Condiciones de calidad e higiene
- Capítulo 2. Condiciones de dotaciones y servicios
- Capítulo 3. Condiciones ambientales
- Capítulo 4. Condiciones estéticas

ANEXO B.2. ORDENANZAS DE URBANIZACIÓN

- Capítulo 1. Disposiciones generales
- Capítulo 2. Condiciones de calidad en el diseño y ejecución
- Capítulo 3. La urbanización de los espacios viarios
- Capítulo 4. La urbanización de los espacios libres y zonas verdes
- Capítulo 5. Las infraestructuras urbanas básicas

ÍNDICE GENERAL · CARTOGRAFÍA

PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE BORNOS · APROBACIÓN INICIAL

C.1. CARTOGRAFÍA DE INFORMACIÓN

- I.T.1. Afecciones. Movilidad
- I.T.2. Afecciones. Hidrología
- I.T.3. Patrimonio natural y cultural
- I.U.1. Grado de desarrollo del planeamiento vigente
- I.U.2. Usos de la edificación
- I.U.3. Tipologías de la edificación
- I.U.4. Estado de la edificación
- I.U.5. Alturas de la edificación
- I.U.6. Sistema viario
- I.U.7. Dotaciones. Espacios libres y equipamientos
- I.U.8. Clasificación del espacio público en el CH
- I.U.9. Clasificación del pavimento y el estado del espacio público en el CH
- I.U.10. Arbolado y aparcamiento en el CH
- I.U.11. Patrimonio histórico y elementos catalogados
- I.U.12. Contaminación visual y elementos discordantes en el CH
- I.U.13. Diagnóstico: deficiencias y potencialidades

C.2. CARTOGRAFÍA DE ORDENACIÓN

- O.1. Clasificación y categorías del suelo
- O.2. Tipificación de las categorías del suelo rústico
- O.3. Zonas del suelo rústico
- O.4. Elementos estructurantes del municipio: Sistemas generales
- O.5. Elementos estructurantes del municipio: Redes generales
- O.6. Bienes y espacios protegidos
- O.7. Actuaciones de transformación urbanística en suelo rústico
- O.8. Elementos estructurantes de la ciudad: Sistemas generales
- O.9. Elementos estructurantes de la ciudad: Redes generales
- O.10. Zonas del suelo urbano
- O.11. Actuaciones en suelo urbano y su entorno
- O.12. Ordenación física de la malla urbana
- O.13. Calificación y usos pormenorizados de la malla urbana
- O.14. Ordenación física del Conjunto Histórico
- O.15. Calificaciones y usos pormenorizados del Conjunto Histórico
- O.16. Modificaciones y propuestas del Conjunto Histórico
- O.17. Cautelas arqueológicas del Conjunto Histórico

ÍNDICE GENERAL · ANEXOS

PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE BORNOS · APROBACIÓN INICIAL

D.1. ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

- Capítulo 1. Descripción de las Determinaciones del PBOM
- Capítulo 2. Estudio y Análisis Ambiental del Territorio Afectado
- Capítulo 3. Identificación y Valoración de Impactos
- Capítulo 4. Establecimiento de Medidas de Protección y Corrección Ambiental del Planeamiento
- Capítulo 5. Plan de Control y Seguimiento
- Capítulo 6. Informe de Viabilidad Económica

D.2. VALORACIÓN DE IMPACTO EN LA SALUD

- Capítulo 1. Introducción y antecedentes.
- Capítulo 2. Descripción de la Actuación
- Capítulo 3. Caracterización Física y Biótica del municipio de Bornos
- Capítulo 4. Caracterización de la población
- Capítulo 5. Problemáticas detectadas en el ámbito de la salud
- Capítulo 7. Identificación y Valoración de Impactos
- Capítulo 8. Conclusiones
- Capítulo 9. Síntesis

D.3. CATÁLOGO

A. MEMORIA

- Capítulo 1. Introducción
- Capítulo 2. Ámbito del catálogo
- Capítulo 3. Criterios para la catalogación del patrimonio histórico
- Capítulo 4. Metodología

B. LISTADO GENERAL

C. FICHAS INDIVIDUALIZADAS

D. CARTOGRAFÍA

- C.1. Elementos catalogados en suelo rústico
- C.2. Elementos catalogados en suelo urbano
- C.3. Elementos catalogados en el Conjunto Histórico

D.4. PROPUESTAS DE DELIMITACIÓN DE ATU

D.5. ESTUDIO ACÚSTICO

ÍNDICE GENERAL · RESUMEN EJECUTIVO

PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL DE BORNOS · APROBACIÓN INICIAL

E. RESUMEN EJECUTIVO

- Capítulo 1. Principios básicos y objetivos generales del PBOM
- Capítulo 2. El modelo general de ordenación
- Capítulo 3. La ordenación detallada del suelo urbano
- Capítulo 4. Contenido de protección del Conjunto Histórico de Bornos
- Capítulo 5. Propuesta de suspensión de procedimientos urbanísticos
- Capítulo 6. Planos del resumen ejecutivo