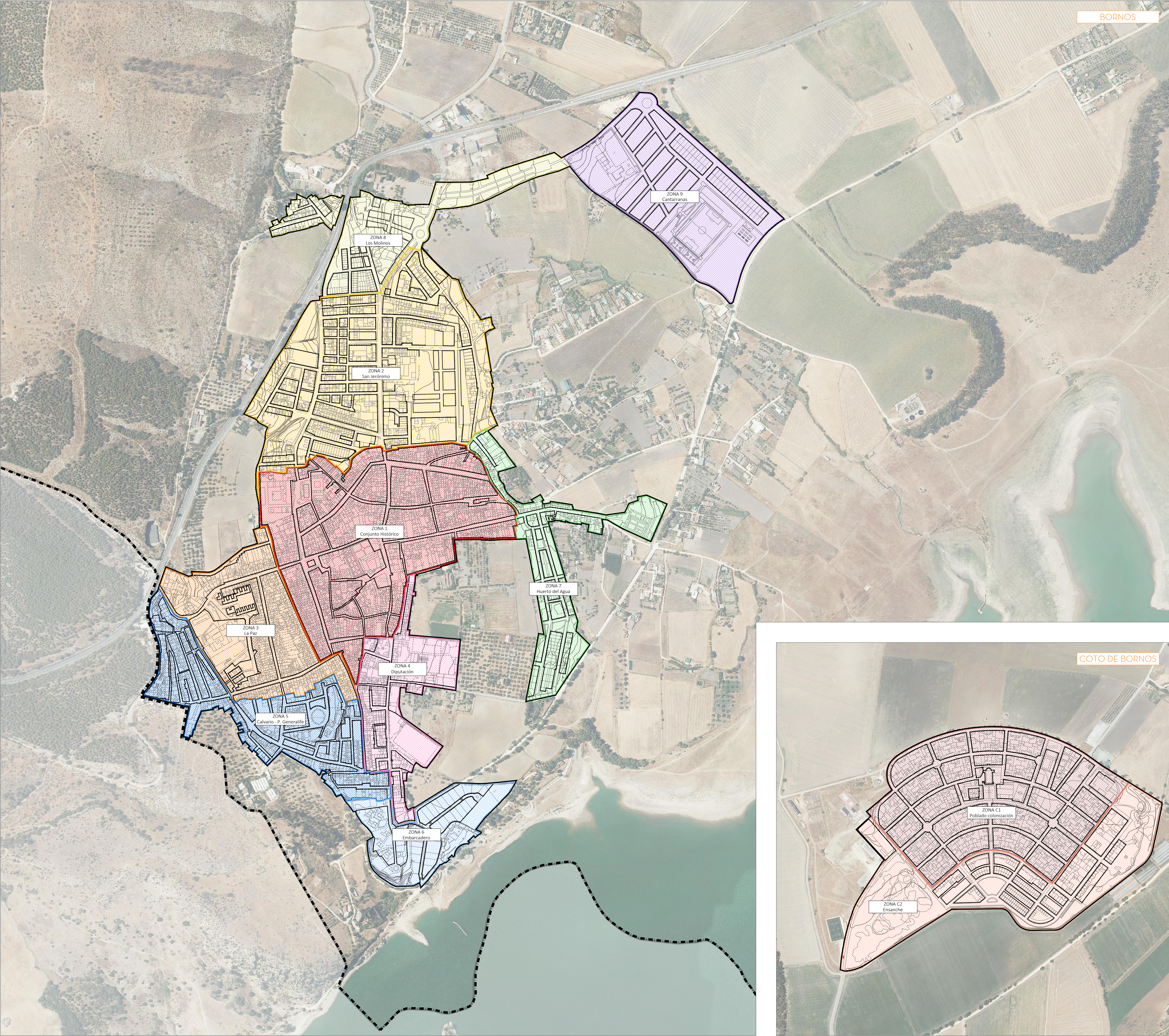




- DELIMITACIONES
- LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
 - LÍMITE DEL SUELO URBANO
- ORDENACIÓN FÍSICA
- ALINEACIÓN EXTERIOR
 - ALINEACIÓN EXTERIOR - PROPUESTA
 - ALINEACIÓN SOBRE EL ESPACIO PÚBLICO (PASAJES/SOPORTALES)

- ZONAS DEL SUELO URBANO BORNOS
- ZONA 1 - CONJUNTO HISTÓRICO
 - ZONA 2 - SAN JERÓNIMO
 - ZONA 3 - LA PAZ
 - ZONA 4 - DIPUTACIÓN
 - ZONA 5 - CALVARIO - P. GENERALIFE
 - ZONA 6 - EMBARCADERO
 - ZONA 7 - HUERTO DEL AGUA
 - ZONA 8 - LOS MOLINOS
 - ZONA 9 - CANTARRANAS

- COTO DE BORNOS
- ZONA C1 - POBLADO DE COLONIZACIÓN
 - ZONA C2 - ENSANCHE

ZONA	SUPERFICIE BRUTA	USO GLOBAL	EDIFICABILIDAD G.	N. DENSIDAD	N.DOTACIONAL	ESP. VERDE URB.
1	199.690	Residencial	0,92 m ² /m ² s	44,47 viv/ha	5,01 m ² /100m ² t	Bajo
2	218.869	Residencial	1,39 m ² /m ² s	27,51 viv/ha	10,28 m ² /100m ² t	Muy bajo
3	100.259	Residencial	1,18 m ² /m ² s	36,51 viv/ha	21,44 m ² /100m ² t	Bajo
4	66.340	Residencial	0,94 m ² /m ² s	27,59 viv/ha	0 m ² /100m ² t	Muy bajo
5	94.787	Residencial	1,58 m ² /m ² s	50,53 viv/ha	1,49 m ² /100m ² t	Muy bajo
6	51.884	Residencial	0,47 m ² /m ² s	3,08 viv/ha	71,44 m ² /100m ² t	Medio
7	62.121	Residencial	1,54 m ² /m ² s	53,28 viv/ha	3,28 m ² /100m ² t	Bajo
8	68.913	Residencial	1,42 m ² /m ² s	16,83 viv/ha	9,76 m ² /100m ² t	Medio
9	119.914	Productivo	0,51 m ² /m ² s	0,00 viv/ha	10,29 m ² /100m ² t	Medio
C1	162.684	Residencial	0,80 m ² /m ² s	16,90 viv/ha	13,07 m ² /100m ² t	Bajo
C2	125.218	Residencial	1,12 m ² /m ² s	12,38 viv/ha	116,97 m ² /100m ² t	Medio

PLAN BÁSICO DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

BORNOS (CÁDIZ) · APROBACIÓN INICIAL 2025

ORDENACIÓN

ZONAS DEL SUELO URBANO

O.10

Escala: 1/ 5.000

0 50 100 150 200

Sistema Referencia: ETRS89 UTM Huso 30N

P B O M

BORNOS

arquitectos

GARCÍA DE LOS REYES ARQUITECTOS ASOCIADOS · AYUNTAMIENTO DE BORNOS